

PRIJSLIJST 10 APPARTEMENTEN SCHOOLSLAG HELLENDOORN

DE SCHOOL
SLAG

BNR	ETAGE	GBO*	BERGING	BALKON / TUIN	LIGGING	VRIJ OP NAAM
1	Begane grond	98 m ²	16 m ²	51 m ²	Noord-oost	€ 520.000
2	Begane grond	112 m ²	16 m ²	52 m ²	Noord-oost	€ 590.000
3	1 ^e verdieping	90 m ²	16 m ²	11,7 m ²	Zuid-west	€ 475.000
4	1 ^e verdieping	100 m ²	16 m ²	11,7 m ²	Noord-oost	€ 525.000
5	1 ^e verdieping	97 m ²	16 m ²	11,7 m ²	Noord-oost	€ 505.000
6	1 ^e verdieping	87 m ²	16 m ²	11,7 m ²	Zuid-west	€ 455.000
7	2 ^e verdieping	79 m ²	5 m ²	11,7 m ²	Zuid-west	€ 395.000
8	2 ^e verdieping	90 m ²	5 m ²	11,7 m ²	Noord-oost	€ 445.000
9	2 ^e verdieping	87 m ²	5 m ²	11,7 m ²	Noord-oost	€ 430.000
10	2 ^e verdieping	79 m ²	5 m ²	11,7 m ²	Zuid-west	€ 395.000

* De aangegeven vierkante meters zijn circa maten.

Sanitair en tegelwerk

Elk appartement is voorzien van luxe tegelwerk en sanitair van het merk "Villeroy & Boch". Daarnaast beschikt elk appartement over één privé parkeerplaats(en) en één privé berging op de begane grond conform opgave op de verkooptekening.

In de V.O.N.-prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Honoraria voor adviseurs; waaronder architect en constructeur
- Bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk
- 21% btw; eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- Woningborg certificaat

In de V.O.N.-prijs is niet inbegrepen:

- Keuken
- Kosten van financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten hypotheekakte
- Eventueel meerwerk
- Grondrente vanaf 01-04-2023

* Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

V.O.N.-prijzen vast tot: 31-12-2023

Borne 23 november 2023